

**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 20 januari 2026  
No. 2026.00300  
Portefeuillehouder: Pas  
Team: Vergunnen**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 januari 2026

**Betreft:** Schriftelijke vragen van het CDA - Kerstverlichting vs welstandsbeleid

Geacht college,

Recent is Hotel Derlon overgenomen door Pierre Rieu. Ter gelegenheid van de heropening werd het hotel tijdens de kerstperiode voorzien van een opvallende en feestelijke kerstverlichting. Dat initiatief bleek een groot succes: in de stad werd er veel over gesproken en er zijn talloze foto's gemaakt en gedeeld op sociale media. Deze zichtbaarheid heeft geleid tot waardevolle, gratis promotie voor de stad Maastricht – promotie die, wanneer de gemeente deze zelf had moeten inkopen, een aanzienlijk budget zou hebben gevraagd. Maar belangrijker is dat veel mensen – waaronder ook veel inwoners van onze eigen stad – hebben genoten van deze versiering tijdens de kerstperiode. De kerstperiode draait immers om warmte, fonkeling en licht, en precies dat heeft deze verlichting gebracht.

Het CDA is dan ook blij dat er ondernemers zijn die zich inzetten om onze stad mooier te maken en daar daadwerkelijk moeite voor doen. Hotel Derlon had immers ook in handen kunnen komen van een buitenlandse partij met aanzienlijk minder binding met Maastricht. Helaas blijkt nu dat deze kerstverlichting volgens de welstandscommissie en het geldende beleid niet is toegestaan. Wij hebben hierbij de volgende vragen:

- 1- Kan het college aangeven op welke specifieke punten uit de welstandsnota de kerstverlichting bij Hotel Derlon volgens de welstandscommissie niet aansluit? Wij ontvangen graag de juiste formulering van de afwijzing.
- 2- Zoals wij het nu kunnen overzien, schuurt het oordeel van de welstandscommissie op drie onderdelen: *de volledige gevel mag niet verhuld zijn (1), de verlichting mag niet overdadig zijn (2) en de kleuren van de verlichting dienen beperkt te zijn tot wit, warmwit en warmblauw (3).*
  - a. Naar onze mening verhult de kerstverlichting bij Hotel Derlon de architectuur van het gebouw niet. De kenmerkende kozijnen, de bovengevel en zelfs de witte steen blijven zichtbaar door de verlichting heen. Kan het college aangeven hoe zij dit beoordelen en waarom dit volgens de welstandscommissie wél als verhulling wordt gezien?

- b. Waarom mag kerstverlichting niet 'overdadig' zijn? De kerstperiode draait immers om warmte, fonkeling en licht. Bovendien is de kerstmarkt in Maastricht rijkelijk voorzien van kleur en verlichting. Daarbij gaat het om een tijdelijke situatie van slechts enkele weken per jaar. Kan het college toelichten waarom hier toch een beperking geldt?
  - c. Hoe wordt het begrip 'overdaad' door de welstandscommissie en in het beleid ingevuld? Deelt het college onze zorg dat een dergelijk subjectief criterium juist incidentenpolitiek oproept?
  - d. Waarom is in het beleid gekozen voor uitsluitend wit, warmwit en warmblauw als toegestane kleuren voor kerstverlichting? Waarom is rood – een kleur die juist sterk met kerst wordt geassocieerd – niet toegestaan?
- 3- Wij begrijpen dat er duidelijke kaders nodig zijn om te voorkomen dat de stad tijdens de kerstperiode verandert in een soort kermis. Tegelijkertijd vinden wij dat er ruimte moet blijven voor de zelfexpressie van ondernemers. Daarom achten wij het logischer om te werken met een criterium waarbij binnen een bepaald aantal vierkante meters ten opzichte van de bestaande gevel ondernemers de vrijheid krijgen om kerstversiering toe te passen. Uiteraard binnen duidelijke grenzen: de versiering mag niet aanstootgevend zijn (bijvoorbeeld beledigend of seksistisch) en geen gebruik maken van neonverlichting. Hoe kijkt het college aan tegen deze benadering, waarbij enerzijds duidelijke kaders worden gesteld maar anderzijds ruimte blijft voor creatieve en niet-aanstootgevende zelfexpressie van ondernemers binnen een begrensd deel van de gevel?
- 4- Vindt het college dat de kerstverlichting bij Hotel Derlon een aanwinst is geweest voor de stad en specifiek het Onze Lieve Vrouweplein tijdens de kerstperiode? Wij horen graag hoe het college dit waardeert, mede gezien de vele positieve reacties van inwoners en bezoekers.
- 5- Is er binnen het huidige beleid ruimte om tot een oplossing te komen, zodat dergelijke tijdelijke en feestelijke versieringen wél mogelijk zijn zonder strijdigheid met de welstandsregels?
- a. Zo niet, deelt het college dan onze mening dat de welstandsnota geactualiseerd dient te worden? Wanneer staat deze actualisatie gepland voor 2026, en kan deze casus daarbij worden meegenomen zodat het beleid beter aansluit bij hedendaagse wensen en initiatieven in de stad?

In afwachting van uw antwoord,

Gabrielle Heine

Fractievoorzitter CDA Maastricht



*Foto hotel Derlon met de kerstverlichting*